

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-607/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 09086658920

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2021 DO 15.03.2021.

1. Dana 02.veljače.2022 godine održao je ročište za raspodjelu kupovnine za nekretnine prodane na trećoj javnoj dražbi putem Fine, te se očekuje priliv sredstava na račun dužnika iz kojih bise platile obveze stečajne mase.
Ovo je ujedno i posljednja imovina dužnika koja je unovčena u stečajnom postupku.
Prodane nekretnine predane su u posjed kupcu.
2. U postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj: 47 Ovr-4682/2017 GŽ Ovr 150/2019 žalba na drugostupanjskom sudu postignut je sporazum te je po sporazumu na račun dužnika uplaćen je iznos od 165.498,71 kn, dana 20.01.2022 godine.:

OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: PRIMORSKA BANKA DD, Rijeka Scarpina 7,
OIB96675880337

OVRŠENIK/TUŽENIK: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB:
09086658920

Zaključkom o prodaji od 22.03.2018 odredila se cijena od 3.800.000,00 kn za nekretninu dužnika;

-Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi PAŠNJAK U BRIŠIĆ površine 10 jutara i 1483 čhv. Na drugoj javnoj dražbi ovršitelj Primorska banka ujedno i razlučni vjerovnik izjavio je da preuzima nekretninu za 1.900.000,00 kn na ime dugovanja.

Na rješenjem Općinskog suda u Rijeci uložena je žalba GŽ 150/2019 jer je propušteno pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu troškova utvrđivaja predmeta razlučnog prava i troškovima unovčenja razlučnog prava u sklade sa člankom 254 SZ ST 2 I ST 3.

3. U Republici Srbiji dužnik rješava pitanje stečajne mase k.o. Rušanj KP 1242/1 I KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd, postupak je u tijeku. Naime imovina u Republici Srbiji nije u vlasništvu dužnika. Zahtjev za uknjižbom je odbijen, razlog odbijanja uknjižbe je to što je podnosioc zahtjeva preduzeće iz Republike Hrvatske, koje nema pravo da stiječe poljoprivredno zemljište. Na to rješenje u roku je uložena žalba i čekamo rješenje suda Višeg drugog stupnja. Prema trenutnom stanju spisa izvjesno je da ćemo taj spor izgubiti.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima i slijedi kratak pregled:

1. Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2121/17

OVRHOVODITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

OVRŠENIK: Zvir d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660

radi: ovrhe predajom u posjed pokretnina (izlučna prava)

- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem

Rješenje od 7.7.2017. godine o prekidu postupka

Postupak preuzima stečajni upravitelj, postupak se nastavlja.

Nema promjena.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase sastoji se od sredstava na žiro računu dužnika u iznosu od 48.486,75kn.

Imovina dužnika prodana je u stečajnom postupku putem Finine javne dražbe.

Namirenje vjerovnika stečajne mase: sa računa stečajnog dužnika namireni su do sada obveze prema PDV-u, obveze prema knjigovodstvu, dio komunalne naknade, računi prema Fini, bankarske naknade, putni trošak stečajnom upravitelju.

IBAN HR9041240031125001229, stanje računa na iznosi 48,486,75 kn.

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se imovina dužnika sastoji od novčanih sredstava na žiro računu stečajni postupak moći će se zaključiti nakon što sredstva iz raspodjelu kupovnine u veljači 2022 godine stignu na račun dužnika,

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj će po prispijeću sredstva iz raspodjele kupovnine namiriti troškove stečajne mase i pristupiti izradi završnog računa.

Rijeci, 12.ožujka 2022. godine.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

